

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 114 000€

## Résumé

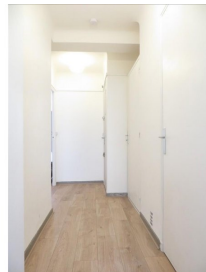
Prix : 114 000€  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 40€  
Taxe foncière : 689€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19998
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Vente appartement GRAND T2 BAILLE / TIMONE 13005 Marseille.  
Idéalement situé, au calme absolu, en rdc surélevé d'un immeuble semi récent bien entretenu entre la Timone et le quartier Lodi Baille. Très agréable grand appartement T2 traversant aux beaux volumes en bon état. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine aménagée, le tout donnant au calme absolu sur le jardin fermé de la copropriété. Une très grande chambre avec coin bureau, salle d'eau et wc indépendant et des rangements complètent l'ensemble. Situation géographique idéal proche des facultés, transports en commun et toutes commodités. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles :480 €. Copropriété de 12 Lots. D.P.E : D  
bjourdan@micheldechabannes.fr.  
Contact : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques

