

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 395 000€

Résumé

Prix : 395 000€

Surface : 74 m²

Surface carrez : 73 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 15 800€

Charges : 90€

Taxe foncière : 1 500€

Description

Vente appartement T3 REZ DE JARDIN PROX PRADO 13008 Marseille.

Idéalement situé, en rez de Jardin d'une copropriété de standing fermée et sécurisée, très bien entretenue à deux pas du Rond Point du Prado et de l'Hôpital Saint Joseph . Très agréable appartement T3 traversant en parfait état. Il se compose d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse se prolongeant sur un grand Jardin exposé plein Sud au calme absolu. La cuisine indépendante aménagée. La partie nuit indépendante dispose de deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Appartement bien équipé avec prestations soignées; vendu avec un garage box fermé au sous-sol inclus dans le prix. Résidence de standing. Situation géographique idéale, proche des accès autoroutiers, transports en commun et toutes commodités . Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles : 2 400 €. Copropriété de 48 Lots.

D.P.E : D

bjourdan@micheldechabannes.fr

Contact : 06.21.68.47.61

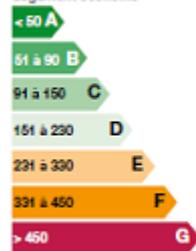
Détails du bien

- N° du mandat : 20005
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 74 m²
- Surface séjour : 30.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2004



Performances énergétique

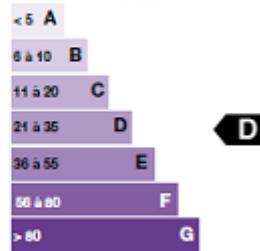
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, per m², par an