

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 395 000€

## Résumé

Prix : 395 000€  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 15 800€  
Charges : 90€  
Taxe foncière : 1 500€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20005
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2004

## Description

Vente appartement T3 REZ DE JARDIN PROX PRADO 13008 Marseille.  
Idéalement situé, en rez de Jardin d'une copropriété de standing fermée et sécurisée, très bien entretenue à deux pas du Rond Point du Prado et de l'Hôpital Saint Joseph . Très agréable appartement T3 traversant en parfait état. Il se compose d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse se prolongeant sur un grand Jardin exposé plein Sud au calme absolu. La cuisine indépendante aménagée. La partie nuit indépendante dispose de deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Appartement bien équipé avec prestations soignées; vendu avec un garage box fermé au sous-sol inclus dans le prix. Résidence de standing. Situation géographique idéale, proche des accès autoroutiers, transports en commun et toutes commodités . Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles : 2 400 €. Copropriété de 48 Lots.  
D.P.E : D  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact : 06.21.68.47.61



Entrée + pl	8,37 m <sup>2</sup>
Séjour	27,29 m <sup>2</sup>
Cuisine	10,93 m <sup>2</sup>
Déplacement	2,49 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	10,26 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	10,22 m <sup>2</sup>
Bien	1,27 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>73,52 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	23,75 m <sup>2</sup>
Jardins	1,34 m <sup>2</sup>



## Performances énergétique

