MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

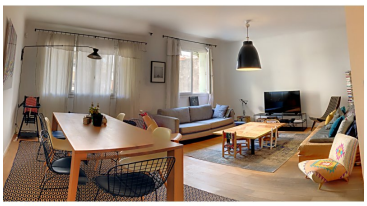
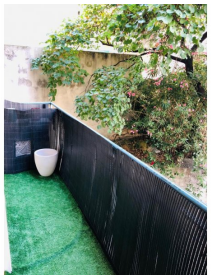
Prix : 277 000€

Résumé

Prix : 277 000€
Surface : 78 m²
Surface carrez : 78 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Honoraires : 7 000€
Charges : 150€
Taxe foncière : 1 523€

Description

A VENDRE TYPE 3 BALCON DAUMIER CLUNY 13008
Beau type 3 traversant, entièrement rénové en 2016, situé dans une rue calme en plein coeur du quartier prisé du Carré d'or. Il est composé d'un spacieux double séjour de 32.74 m² exposé est, une cuisine équipée avec buanderie, donnant sur un balcon exposé ouest, deux chambres oriéntées ouest, une salle de bains, wc indépendants. Nombreux rangements. Entièrement parqueté, climatisation, double vitrage, éléctricité en parfait état. Cave. PARFAIT ETAT. Parking fermé devant l'immeuble (non attribué). Immeuble gardienné. Charges annuelles : 1800€. Copropriété: 14 lots. Pas de procédure en cours. DPE vierge. Honoraires charge vendeur.
Contact : Violaine de Chabannes : 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25 - violainemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20006
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 78 m²
- Surface séjour : 32.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1955