

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 180 000€

## Résumé

Prix : 180 000€  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 78€  
Taxe foncière : 800€

## Description

**A VENDRE TYPE 3 LIBERATION 13005 MARSEILLE**

Charmant type 3 , traversant, baigné de lumière avec vue dégagée, en dernier étage d'un immeuble marseillais. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cheminée, donnant sur un balcon, une cuisine indépendante sur balcon, le tout orienté sud est. De l'autre côté se trouvent les deux chambres, la salle de bains avec wc, plus un petit dressing, le tout orienté nord ouest.

Double vitrage, tomettes au sol. Copropriété de 5 lots, charges annuelles: 935€. DPE vierge. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25  
violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20007
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non

