

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 380 000€

Résumé

Prix : 380 000€
Surface : 128 m²
Surface carrez : 128 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Honoraires : 15 000€
Charges : 375€
Taxe foncière : 1 762€

Description

A VENDRE TYPE 4 VAUBAN NOTRE DAME 13006

Situé en étage élevé d'un immeuble de standing, cet appartement familial de 128.85m² LC est baigné de lumière, et proche des commerces, écoles, bus, centre ville.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, une grande cuisine indépendante avec balcon, superbe vue sur la ville. Un double séjour de 43 m², 3 chambres, une salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Cave. Rafraîchissements à prévoir.

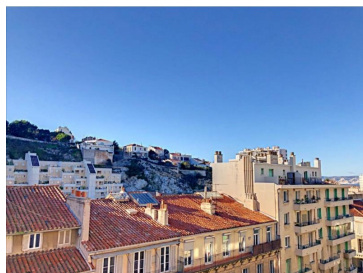
Possibilité de louer garage double dans la copropriété. Pas de travaux de copropriété à prévoir.

Copropriété de 20 lots, charges annuelles: 4485€, DPE vierge. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25
violainemdc@micheldechabannes.fr

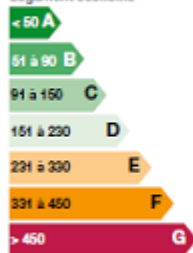
Détails du bien

- N° du mandat : 20008
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 128 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétiques

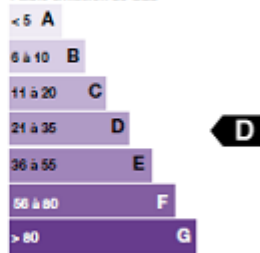
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an