

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 780 000€

## Résumé

Prix : 780 000€  
Surface : 136 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 136 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 30 000€  
Charges : 350€  
Taxe foncière : 3 100€

## Description

Vente appartement T5 13008 Marseille  
T5 Carré d'or 13008

Idéalement situé en plein coeur du huitième arrondissement dans belle copropriété récente très sécurisée, somptueux appartement duplex " villa sur le toit " en dernier étage.

Magnifique vue dégagée sur verdure, calme et clair. Grand séjour sur terrasse 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée sur terrasse 25 m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles de bains et bureau. Belles prestations, climatisation, parquet, à l'étage solarium de 27 m<sup>2</sup> !! Deux garages box fermés en sous sol inclus. Situation géographique de premier choix proche de toutes les commodités. Rare à la vente !! D.P.E : C  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

## Détails du bien

- N° du mandat : 20011
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 6
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

