

# appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 168 000€

## Résumé

Prix : 168 000€  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Balcon : Oui  
Honoraires : 8 000€  
Charges : 113€  
Taxe foncière : 1 559€

## Description

VENTE TYPE 3 TYPE 4 PROXIMITE JARDIN ZOOLOGIQUE 13004 MARSEILLE VUE MER. Dans quartier agréable, à deux pas de toutes les commodités, charmant type 3/4 avec vue très dégagée sur la mer, exposé Est/Ouest dans copropriété des années 60, bien entretenue. En étage élevé avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour (ou 3ème chambre) ouvert sur une loggia fermée, une cuisine indépendante sur balcon, une salle de bains, un wc indépendant, nombreux rangements. BOX EN SUS 25 000 euros. Prévoir rafraîchissements. DPE C, copropriété de 27 lots, charges annuelles 1360 euros. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce charmant type 3/4 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20014
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétiques

