

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 1 200€

## Résumé

Prix : 1 200€  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 975€  
Dépôt de garantie : 1 200€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17134
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage :
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Us ameneegee equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

Location appartement Type 3/4 Marseille 13006

T3/4 DUPLEX QUARTIER DES ANTIQUAIRES

A proximité immédiate de la place Castellane, et de toutes les commodités (transports, commerces...), cet appartement en duplex traversant, entièrement aménagé par un architecte, allie avec goût modernité et charme de l'ancien, et se développe sur 2 niveaux + 1 cave de 15m<sup>2</sup> en sous-sol.

Au Rdc une pièce de 16m<sup>2</sup> fera office d'entrée et peut être aménagée en un bel espace de travail.

A l'étage, une lumineuse pièce à vivre de 34m<sup>2</sup>, orientée plein sud, avec cuisine US aménagée et équipée, bénéficie d'une vue dégagée sur le square Edmond Rostand. Sur l'arrière, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC indépendant.

Parquet au sol et charpente apparente.

Possibilité bail habitation, professionnel ou mixte.

Disponible 2019

Classe énergie : DPE en cours de réalisation.

Honoraires : 750 euro + Frais EDL : 225 euro.

Contact : 04 91 37 22 75

