

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 800€

## Résumé

Prix : 800€  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 131€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 700€

## Description

Location appartement T2/3 CASTELLANE 13006  
Entre la Place Castellane et la Préfecture, grand T2/3 de 87m<sup>2</sup> entièrement rénové situé au 4ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien. Il se compose d'un hall, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée prolongée par un petit balcon plein Sud, d'une grande chambre, d'une pièce noire pour chambrette ou bureau, d'un petit dressing, d'une salle de bains et de wc indépendants.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 3 rue Aldebert 13006 Marseille  
Classe énergie : D  
Honoraires de location : 870 euros  
Frais d'état des lieux : 261 euros  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 4
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

