

## local

#### **MARSEILLE 06 (13006)**

Prix: 95 000€

### Résumé

Prix : 95 000€ Surface : 88 m²

Surface habitable: 88 m<sup>2</sup>

Type: Local

Ville : Marseille 13006 Garages / Boxes : Oui Honoraires : 7 000€ Charges : 260€

## **Description**

Vente Local professionnel / grand garage prox Castellane 13006

Idéalement situé au rdc d'un immeuble semi récent avec accés et stationnement direct de plain pied pour les véhicules, local commerciale d'angle, pouvant également servir de grand garage.

Il dispose d'une pièce d'eau et de wc. Faible Charges et situation géographique idéale. DPE : D charges annuelles : 260 € pas de procédure en cours . Honoraires à la charge

des vendeurs.

Contact: 06.21.68.47.61

### Détails du bien

● N° du mandat : 20025

Pièces :

Nb chambres :

Surface habitable : 88 m²
Accès handicapé : Oui
Garages / Boxes : Oui
Travaux à prévoir : Oui

Année de construction : 1970









# Performances énergétique

