

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 475 000€

### Résumé

Prix : 475 000€  
 Surface : 162 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 162 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 6  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Balcon : Oui  
 Piscine : Non  
 Honoraires : 20 000€  
 Charges : 420€  
 Taxe foncière : 2 925€

### Description

VENTE T 6/7 FARGES 13008 Marseille  
 Grand appartement de type 6/7 rue Farges, climatisé, proche de toute commodités, lumineux, à un 1er étage sur 5.  
 Hall d'entrée, double séjour s'ouvrant sur un balcon, cuisine avec balcon, cinq chambres, 2 salles d'eau avec wc, 2 salles de bains avec wc, dressing, nombreux rangements. Cave  
 Possibilité profession libérale.  
 Possibilité box en location.  
 DPE : D - charges annuelles : 5187.92 € - Pas de procédure en cours - 27 lots -  
 Honoraires charge vendeurs.  
 Contacter : Chantal de Kerhor 06 09 85 20 35  
 chdekerhor@gmail.com

### Détails du bien

- N° du mandat : 20026
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 162 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 4
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 2
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972



### Performances énergétique

