MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 149 000€

Résumé

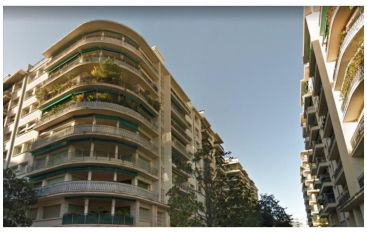
Prix : 149 000€
Surface : 55 m²
Surface carrez : 49 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Honoraires : 7 450€
Charges : 220€

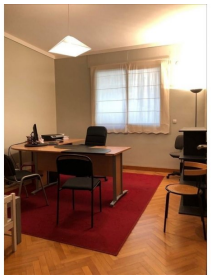
Description

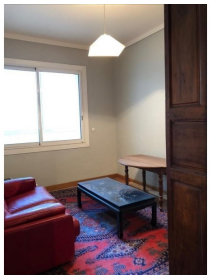
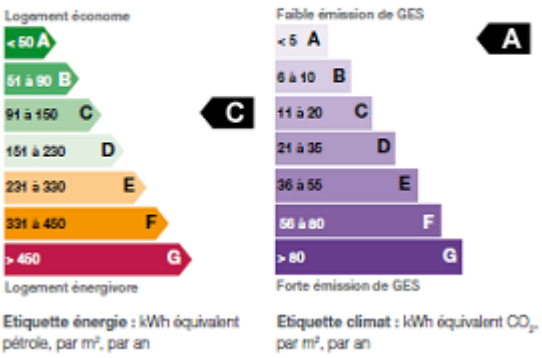
Vente appartent / local Pro T2 MERMOZ / PRADO 13008.
Idéalement situé en rdc surélevé dans copropriété de standing semi récente sécurisée et gardiennée, appartement T2 en parfait état à usage professionnel ou d'habitation. Il se compose d'un hall, distibuant d'une part, le séjour à l'Ouest, d'autre part à l'Est la cuisine avec accés à une loggia fermée et une chambre. En partie centrale une salle d'eau et un wc complètent l'ensemble. Cet appartement dispose de belles prestations, d'un chauffage collectif et est vendu avec une cave. Stationnement non privatif dans parc fermé réservé aux copropriétaires. Situation géographique idéale à deux pas du Prado entre Perier et le Rond Point, proche de toutes les commodités.D.P.E : C, copro 18 lots, charges annuelles : 2640 € Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.
Contact : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat : 20026
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 55 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970







Performances énergétique