

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 126 000€

## Résumé

Prix : 126 000€  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 75€  
Taxe foncière : 934€

## Description

A VENDRE T3 PROXIMATE PARC DU CENTENAIRE 13010 MARSEILLE  
Agréable Type 3 situé en étage élevé, au calme, avec belle exposition dans une résidence bien entretenue. Il se compose d'un hall d'entrée, un salon sur balcon profond, une cuisine équipée de belle taille sur petit balcon, deux chambres de belles dimensions (une avec dressing), une salle de bains et un WC séparé. Appartement sain à moderniser. Il comporte également une grande cave. Double vitrage et porte blindée. Proche toutes commodités et accès tunnel à deux pas. FAIBLES CHARGES. Idéal pour un investissement locatif .DPE : D. Copropriété de 20 lots. Quote part charges annuelles : 900 euros.

Contactez votre agent commercial au 06.25.35.45.19. [beatricepicq1@gmail.com](mailto:beatricepicq1@gmail.com)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19177
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1966



## Performances énergétiques

