

# local

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 34 800€

### Résumé

Prix : 34 800€  
 Surface : 170 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>  
 Type : Local  
 Ville : Marseille 13008  
 Piscine : Non  
 Honoraires : 4 000€  
 Dépôt de garantie : 8 700€

### Détails du bien

- N° du mandat : 737
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Travaux à prévoir : Oui

### Description

#### A LOUER BUREAUX PRESTIGE COEUR 8ème 13008 MARSEILLE

Sur la rue Paradis, au coeur du Triangle d'or marseillais, le groupe PMR vous propose dans un appartement de haut standing un espace de 170 m<sup>2</sup> composé de 4 grands master bureaux + 3 bureaux indépendants , local technique 1 salle de réunion sous verrière et terrasse privatif arboré de 90 m<sup>2</sup> .  
 Les lieux correspondent également parfaitement à un magasin , show room ... pour y développer une activité commerciale .  
 Le tout dans un style hausmanien bourgeois avec parquet chevrons, grande hauteur sous plafond, vitraux, bénéficiant de tout le confort moderne .  
 Produit rare à la location idéal profession libérale, show room , cabinet médical.  
 contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



### Performances énergétique

