

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 424 000€

Résumé

Prix : 424 000€
Surface : 129 m²
Surface carrez : 129 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Honoraires : 14 000€
Charges : 165€
Taxe foncière : 2 000€

Détails du bien

- N° du mandat : 200037
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 129 m²
- Surface séjour : 30.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 2
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

A VENDRE TYPE 3/4 PARADIS STE VICTOIRE 13006 Marseille
Spacieux type 3 de 129 m² situé dans un très bel immeuble Haussmannien, au 4 ème étage avec ascenseur. Sans aucun vis à vis, baigné de lumière, ce bien au cachet unique à conservé tout le charme de l'ancien : tomnettes, belle hauteur sous plafond, cheminées, moulures.

Autour d'un grand hall d'entrée, s'articulent d'un côté la cuisine indépendante de 20m² dînatoire avec une cheminée ; un vaste séjour de 30m², avec cheminée également et ouvert sur un balcon filant. Attenant au séjour, un bureau. Grande grande salle de bains. De l'autre côté : les deux chambres (12.9 et 17.9m²).

Une place de parking dans l'immeuble complète le bien. 2 caves. Proche des écoles, commerces, transports, à 5 min du centre ville et de la place Castellane.

Copropriété de 8 lots, charges annuelles : 2000€. Pas de procédure en cours. DPE vierge. Honoraires charge vendeur.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25
violainemdc@micheldechabannes.fr

