

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 99 000€

## Résumé

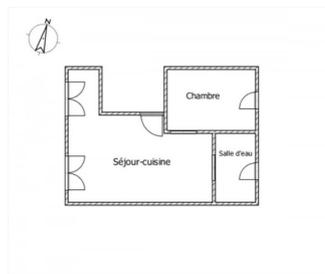
Prix : 99 000€  
Surface : 25 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 26 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 25€  
Taxe foncière : 290€

## Description

Vente appartement T2 Paradis Breteuil 13006 Marseille  
Idéalement située au premier étage d'un immeuble Marseillais d'une composé de deux lots ( possibilité d'acquérir l'autre appartement de la copro au rdc en sus ), entre la Place Castellane et la Préfecture, au coeur du sixième arrondissement, agréable T2 traversant Vendu loué ( 430 € HC ). Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette , une chambre et d'une salle d'eau avec wc.  
Proche des transports en commun et du centre ville, dans quartier agréable , idéal étudiant, pied à terre, investisseurs ou premier achat. D.P.E : D copro 2 lots, charges annuelles 290 € Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.  
Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 20030
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>
- étage : 1
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Kitchenette
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétiques

