

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 347 000€

## Résumé

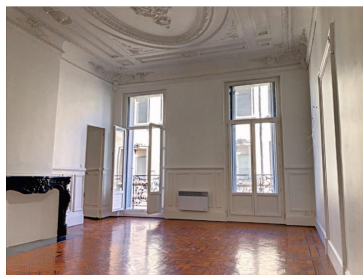
Prix : 347 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 129 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 17 000€  
Charges : 140€  
Taxe foncière : 1 700€

## Détails du bien

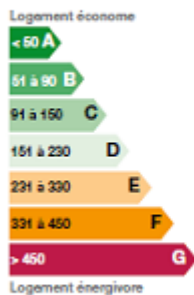
- N° du mandat : 20041
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880

## Description

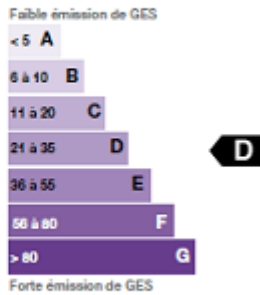
Vente Grand Appartement ou Bureaux T3/4 PARADIS 13006 MARSEILLE  
Idéalement situé, au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, rue Paradis entre la Place Castellane et la Préfecture à deux pas du centre ville.  
Superbe grand appartement aux volumes d'antan avec beaux éléments architecturaux, pouvant être utilisé en habitation ou en bureaux. Actuellement en appartement, il se compose d'un vaste séjour, une grande cuisine, deux chambres, salle de bain et rangements.  
Entièrement tourné sur la rue Paradis, il dispose d'une situation géographique idéale : proches des écoles, commerces, transports, à 5 min du centre ville.  
Copropriété de 8 lots, charges annuelles : 1680€. Pas de procédure en cours. DPE D.  
CONTACT : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an