

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 308 000€

## Résumé

Prix : 308 000€  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 113 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 13 000€  
Charges : 266€  
Taxe foncière : 2 047€

## Description

VENTE T4 MERMOZ 13008 Marseille  
Dans bel immeuble, appartement de type 4 parqueté avec balcons, à rénover, lumineux, proche de toutes commodités.  
Il se compose d'un vaste hall d'entrée, séjour et cuisine donnant sur un balcon, trois chambres, salle de bains, wc séparé, petit dressing (possibilité salle d'eau). Cave.  
DPE : D - Charges annuelles : 3200 € - Pas de procédure en cours - 8 lots - Honoraires charges vendeurs.  
Contacter : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 20044
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétiques

