

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 99 000€

## Résumé

Prix : 99 000€

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13005

Honoraires : 6 000€

Charges : 95€

Taxe foncière : 703€

## Description

Vente appartement T2 CHAVE CAMAS 13005 Marseille

Idéalement situé, entre le boulevard Eugène Pierre et la Place Sébastopole, au premier étage avec ascenseur d'un immeuble récent sécurisé, agréable appartement Type T2 idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Il se compose d'un séjour avec cuisine U.S, une chambre, salle de bain et wc.

Appartement en bon état, bien situé, proche de toutes les commodités et transports en commun.

D.P.E : D, copro 42 lots, charges annuelles : 1140 € Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.

Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 20046
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Americaine aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2002



## Performances énergétique

