

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 985€

### Résumé

Prix : 985€  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Piscine : Non  
Honoraires : 949€  
Charges : 85€  
Dépôt de garantie : 900€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 20.00
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950

### Description

Location appartement T3 MERMOZ 13008 Marseille

Idéalement situé entre la rue Paradis et le Prado, proche des commodités, des transports en commun et des accès routiers, dans un immeuble semi-récent de standing, appartement de type T3 traversant de 73 m<sup>2</sup> refait à neuf au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un beau séjour exposé Ouest, d'une cuisine aménagée et équipée prolongée par une loggia, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Belles prestations, parquet au sol, climatisation, chauffage inclus dans les charges, volets roulants électriques centralisés.

Disponible immédiatement

Adresse : 53 rue Jean Mermoz - 13008 Marseille

Classe énergie : DPE Vierge

Honoraires de location : 730 €

Frais d'état des lieux : 219 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

