MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 145 000€

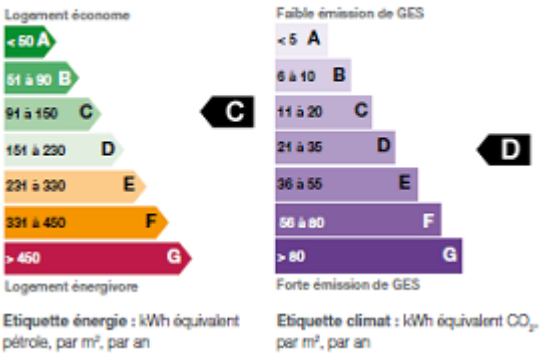
Résumé

Prix : 145 000€
Surface : 61 m²
Surface carrez : 60 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13010
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 180€
Taxe foncière : 1 070€

Détails du bien

- N° du mandat : 20047
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61 m²
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Americaine equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 3 TERRASSE SAINT LOUP 13010 MARSEILLE
Beau type 3 de 61m² situé au 5eme étage avec ascenseur dans résidence semi-récente calme et très bien entretenue, fermée et sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée avec un grand placard penderie, un vaste séjour lumineux exposé ouest et une cuisine américaine toute aménagée et équipée s'ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée.
Deux chambres dont une avec penderie, une salle de bains, un wc indépendant. Parquet au sol dans toutes les pièces (sauf cuisine et sanitaires), double vitrage et climatisation dans le séjour, porte blindée. Eau chaude et chauffage collectifs inclus dans les charges. Une cave en sous-sol complète ce bien.
Stationnement aisé de plusieurs véhicules dans la résidence.
Possibilité garage en sus à la location. (60euros).
Proche de toutes les commodités : transports et accès routiers, lycée Marcel Pagnol, école publiques et privées, crèche, commerces.
Cœur du village de Saint Loup à 5 minutes à pied.
DPE C. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles 2160€. Copropriété de 96 lots. Pour visiter ce beau type 3 avec terrasse contactez le 06.61.76.74.83 e.amiel@micheldechabannes.fr

Performances énergétique