

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 550 000€

Résumé

Prix : 550 000€
Surface : 120 m²
Surface carrez : 111 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 32 450€
Charges : 420€
Taxe foncière : 4 809€

Détails du bien

- N° du mandat : 20054
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 120 m²
- Surface séjour : 59.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

Vente Appartement T3/4 PARADIS MERMOZ 13008 Marseille
Idéalement situé en dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble semi récent au coeur du carré d'or. Superbe appartement duplex triple exposition baigné de lumière avec magnifique vue dégagée sans vis à vis. Il se compose sur son premier plan d'un vaste séjour de 60m² ouvrant sur une belle terrasse plein sud de 32m², une cuisine indépendante avec loggia. A l'étage, deux grandes chambres dont une avec accès à une deuxième terrasse de 25m², deux salles de bains et un wc. Une chambre de service au rdc, une cave ainsi qu'un garage box fermé de plein pied en bas de l'immeuble complètent l'ensemble. Situation géographique exceptionnelle proche de toutes commodités, chauffage collectif inclus dans les charges. Rafraichissements à prévoir. RARE A LA VENTE
Copro de 16 Lots, Charges annuelles : 5096 €, D.P.E : E
Pas de procédures en cours, honoraires d'agence à la charge du vendeur.
CONTACT : 06.21.68.47.61



Performances énergétique

