

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 990€

## Résumé

Prix : 990€  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 105€  
Charges : 50€  
Dépôt de garantie : 940€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Us semi-equipEe
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

Location appartement T4 EDMOND ROSTAND 13006 Marseille  
Bel appartement en angle (Rostand / Jean Fiolle) rénové de 85 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité de la place Castellane et du quartier des antiquaires, de toutes les commodités et des transports, au 1er étage + entresol sans ascenseur d'un immeuble ancien.

Il se compose d'un beau séjour de 30 m<sup>2</sup> avec un espace cuisine US fonctionnel semi-équipé (plaques, hotte, lave-vaisselle), d'une grande chambre de 24 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12 m<sup>2</sup> et d'une chambrette de 8 m<sup>2</sup> avec mezzanine, d'une salle de bains disposant d'un lave linge et de deux wc dont un séparé. Belles prestations, double vitrage dans toutes les pièces, carrelage et parquet au sol, climatisation réversible dans le séjour, eau chaude et chauffage indiv. électriques.

Disponible immédiatement

Adresse : 82 rue Edmond Rostand 13006 Marseille

Classe énergie : DPE Vierge

Honoraires de location : 850 €

Frais d'état des lieux : 255 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

