

# appartement

### **MARSEILLE 08 (13008)**

Prix: 740 000€

### Résumé

Prix: 740 000€ Surface: 160 m² Surface carrez: 160 m²

Pièces: 4

Type: Appartement Ville: Marseille 13008

Balcon : Oui Terasse : Oui

Honoraires : 20 000€ Charges : 433€

Taxe foncière : 3 700€

### Détails du bien

N° du mandat : 19313

• Pièces : 4

Nb chambres : 3
Surface habitable : 160 m²

Surface séjour : 82.00Balcon : OuiTerasse : Oui

Ascenseur : Ouiétage : 4nb étage : 5Nb WC : 2

Nb salle de bain : 1
Nb salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Nb caves : 2

Type de cuisine : AmericaineTravaux à prévoir : Non

• Année de construction : 1952

## **Description**

VENTE APPARTEMENT T5 AVEC TERRASSE CARRE D'OR 13008

Très bel appartement entièrement parqueté, en avant dernier étage, sans vis à vis, vue dégagée, proche de toutes commodités.

Hall d'entrée, vaste séjour climatisé de 82,61 m² avec cheminée ouvert sur une belle terrasse plein ciel, cuisine US équipée, petite buandierie, chambre parentale climatisée avec dressing et salle de bains wc ( douche et baignoire), 2ème chambre donnant sur un balcon, 3ème chambre avec rgt. Nombreux rangements. 2 caves. Box dans l'immeuble en supplément 30 000 €

DPE: F GES: G 25 lots - charges annuelles: 5196 €

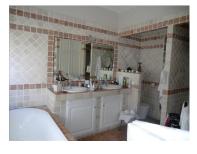
Honoraires d'agence à la charge du vendeur - Pas de procédure en cours - Mandat

Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35 ou Béatrice Picq 06.25.35.45.19









# Performances énergétique

