

# appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 950€

## Résumé

Prix : 950€  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 897€  
Charges : 90€  
Dépôt de garantie : 860€

## Description

Location appartement Type 3 13012 Marseille  
T3 LA FOURRAGERE 13012

Dans résidence très récente (livrée fin 2015), proche de toutes les commodités et transports, cet appartement en parfait état offre une pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement aménagée, ouvrant sur une terrasse à ciel ouvert de 12,6 m<sup>2</sup>, avec superbe vue dégagée plein sud. Le couloir dessert les 2 chambres également exposées sud, la salle de bains et le WC indépendant. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une place de parking extérieure sont disponibles en sus pour 140 euro l'ensemble charges comprises. Le bâtiment très économe est labellisé BBC.

Disponible immédiatement.

Adresse : 67 avenue de la Fourragère, Les Jardins d'Olérys, 13012 Marseille.

Classe énergie : A

Honoraires location : 690 euro + Frais EDL : 207 euro.

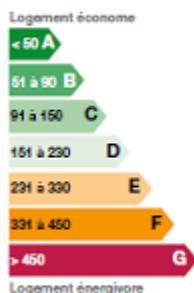
Contact : 04 91 37 22 75

## Détails du bien

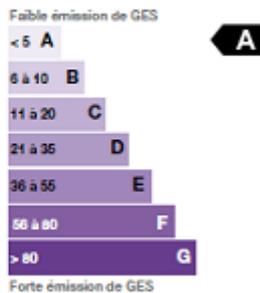
- N° du mandat : 20060
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 37.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Ouverte amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2015



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an