

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 630€

### Résumé

Prix : 630€  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 624€  
Charges : 115€  
Dépôt de garantie : 515€

### Description

Location T1 PARADIS MERMOZ 13008 Marseille  
Idéalement situé au coeur du Carré d'Or, proche des commodités, des transports en commun et des accès routiers, appartement de type T1 de 48 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble semi-récent. Il se compose d'une pièce principale ouvrant sur un grand balcon exposé Ouest, d'une cuisine semi ouverte, d'une salle de bain avec wc. Chauffage collectif inclus dans les charges.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 59 rue Jean Mermoz 13008 Marseille  
Classe énergie : DPE Vierge  
Honoraires de locations : 480 €  
Frais d'état des lieux : 144 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950



### Performances énergétiques

