

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 198 000€

Résumé

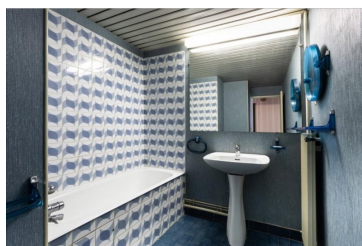
Prix : 198 000€
Surface : 83 m²
Surface carrez : 82 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Piscine : Non
Honoraires : 10 000€
Charges : 185€
Taxe foncière : 600€

Description

Vente appartement T3/4 PROX PARC DU CENTENAIRE 13006 Marseille.
Idéalement situé, au troisième étage avec ascenseur d'un belle copropriété semi récente sécurisée et gardiennée à deux pas du parc du centenaire, très agréable grand appartement type T3 traversant en bon état d'entretien. Il se compose d'un hall distribuant d'une part la partie "jour" avec un vaste séjour ouvrant sur un beau balcon terrasse au calme avec vue dégagée sur le jardin de la résidence et une cuisine indépendante équipée. D'autre part la partie nuit avec deux chambres, salle de bain, dressing et wc indépendant. Une cave complète l'ensemble, possibilité d'acquérir en sus un emplacement de stationnement privatif au sous-sol de l'immeuble. Appartement clair et calme bien situé à deux pas des accès autoroutiers, faibles charges incluant chauffage, eau chaude et gardien.D.P.E :B, copro de 64 Lots, charges annuelles : 2220 € Pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur.
CONTACT : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat : 20066
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 83 m²
- Surface séjour : 30.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975



Performances énergétiques

