

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix: 198 000€

Résumé

Prix : 198 000€ Surface : 83 m² Surface carrez : 82 m²

Pièces: 3

Type: Appartement Ville: Marseille 13006

Balcon: Oui

Honoraires : 10 000€ Charges : 185€ Taxe foncière : 600€

Détails du bien

● N° du mandat : 20066

Pièces : 3Nb chambres : 2

Surface habitable: 83 m²
Surface séjour: 30.00
Balcon: Oui
Accès handicapé: Oui

Ascenseur : Ouiétage : 3nb étage : 5Nb WC : 1

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1Parking intérieur : Oui

Nb caves: 1

Nature du chauffage : GazType de cuisine : Independante

equipee

Travaux à prévoir : Non

Année de construction : 1975

Description

Vente appartement T3/4 PROX PARC DU CENTENAIRE 13006 Marseille. Idéalement situé, au troisième étage avec ascenseur d'un belle copropriété semi récente sécurisée et gardiénnée à deux pas du parc du centenaire, trés agréable grand appartement type T3 traversant en bon état d'entretien. Il se compose d'un hall distribuant d'une part la partie "jour" avec un vaste séjour ouvrant sur un beau balcon terrasse au calme avec vue dégagée sur le jardin de la résidence et une cuisine indépendante équipée. D'autre part la partie nuit avec deux chambres, salle de bain, dressing et wc indépendant. Une cave complète l'ensemble, possibilité d'acquérir en sus un emplacement de stationnement privatif au sous-sol de l'immeuble. Appartement clair et calme bien situé à deux pas des accès autoroutiers, faibles charges incluant chauffage, eau chaude et gardien.D.P.E :B, copro de 64 Lots, charges annuelles : 2220 € Pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur.

CONTACT: 06.21.68.47.61









Performances énergétique

