

# appartement

## MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 940€

### Résumé

Prix : 940€  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 845€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 840€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : U.s. equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2018

### Description

Location appartement T3 NEUF BEAUMONT 13012 Marseille  
Idéalement situé à flanc de collines, proche du noyau villageois de Beaumont, de ses commodités, des accès routiers (L2 Est) et à 15 minutes à pieds du métro la Fourragère, dans une résidence fermée et sécurisée agrémentée d'espaces verts, appartement de type T3 de 65 m<sup>2</sup> encore jamais habité, au 1er étage avec ascenseur bénéficiant d'une exposition plein Sud. Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée ouvrant sur une belle terrasse découverte avec vue dégagée, de deux chambres dont une avec rangements intégrés bénéficiant d'un accès à une seconde terrasse, d'une salle de bains, de wc séparés. Belles prestations, carrelage au sol, double vitrage, eau chaude collective, immeuble aux normes BBC. Possibilité box double en sous-sol en sus.

Disponible immédiatement

Adresse : 79 avenue de la Figone, rés "Vert Beaumont 2", 13012 Marseille

Classe énergie : DPE Vierge

Honoraires de location : 650 €

Frais d'état des lieux : 195 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

