

# appartement

### **MARSEILLE 05 (13005)**

Prix: 152 000€

#### Résumé

Prix: 152 000€ Surface: 64 m<sup>2</sup> Surface carrez: 64 m²

Pièces: 3

Type: Appartement Ville : Marseille 13005 Honoraires : 7 000€ Charges: 840€

Taxe foncière : 1 000€

#### Détails du bien

N° du mandat : 20081

• Pièces : 3 • Nb chambres : 2

Surface habitable: 64 m²

Ascenseur : Oui • étage : 3 • nb étage : 9 • Nb WC : 1 • Salle d'eau : 1 Nb caves : 1

• Nature du chauffage : Gaz • Type de cuisine : Ămenagee Travaux à prévoir : Non

Année de construction : 1960

## **Description**

#### VENTE T3 PROX. FACULTES 13005 MARSEILLE

Produit idéal investisseurs. A deux pas des facultés de la Timone, à vendre T3 dans une résidence semie récente bien entretenue avec ascenseur. Au troisième étage et sans vis à vis, lumineux et calme. ce bien se trouve à proximité des commerces, des axes autoroutiers ainsi que de la gare de la Blancarde. Séjour ouvert sur balcon de 12m². Quelques travaux à prévoir.

DPE vierge. Charges annuelles 840€. 40 lots. Foncier:1000€/an. Pas de proc. en cours. Honoraires charge vendeur. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou 04 91 32 02 25. delphinemdc@micheldechabannes.fr









