

# maison

## MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 395 000€

### Résumé

Prix : 395 000€

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Maison

Ville : Marseille 13009

Terasse : Oui

Honoraires : 19 750€

Taxe foncière : 900€

### Description

Vente MAISON VILLAGE DE SAINTE MARGUERITE 13009 Marseille.  
Idéalement situé à deux pas du centre du "village" de Sainte Marguerite, sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup>, très agréable Maison T3/4 années 1930 de plein pied mitoyenne d'un coté d'environ 70m<sup>2</sup> éventuellement agrandissable.  
Elle dispose d'un agréable jardin carré clos de mur avec une dépendance d'environ 20m<sup>2</sup>.

Maison bien entretenue mais à rafraichir, toiture récente, proche de toutes les commodités.

Situation géographique idéale. D.P.E : D.

Contact : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 20065
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

