

# appartement

**MARSEILLE 11 (13011)**

Prix : 540€

## Résumé

Prix : 540€  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13011  
Piscine : Non  
Honoraires : 520€  
Charges : 40€  
Dépôt de garantie : 500€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : U.s. semi-equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1910

## Description

Location appartement T1/2 SAINT MARCEL 13011 Marseille  
Situé au coeur du noyau villageois de Saint Marcel, de ses commerces, des accès routiers et autoroutiers et à quelques minutes du centre commercial des 3 Palmes, appartement de type T1/2 de 40 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble marseillais. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine U.S. semi-équipée (plaques et hotte aspirante), d'une chambre éclairée par une fenêtre donnant sur le séjour et d'une salle d'eau avec wc. Carrelage au sol, double vitrage, chauffage et eau chaude électriques individuels.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 175 bd de Saint Marcel 13011 Marseille  
Classe énergie : DPE Vierge  
Honoraires de location : 400 €  
Frais d'état des lieux : 120 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

