

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 375 000€

## Résumé

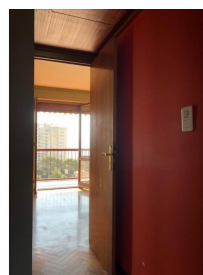
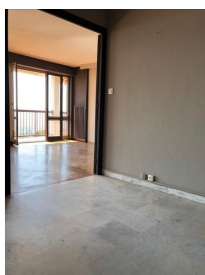
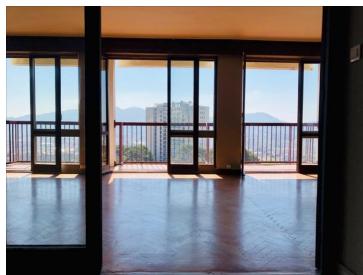
Prix : 375 000€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Honoraires : 18 750€  
Charges : 320€  
Taxe foncière : 2 300€

## Description

Vente Appartement T4 WULFRAM PUGET 13008 Marseille.  
Idéalement situé au coeur du huitième arrondissement à deux pas de la rue Paradis, en étage élevé avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée avec gardien au coeur d'un parc privatif arboré, très agréable superbe appartement T4 traversant au calme absolu avec superbe vue panoramique entièrement dégagée sans aucun vis à vis. Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée avec loggia, trois chambres, dressing et sdb, wc indep. Une cave complète l'ensemble. Chauffage et eaux inclus dans les charges, stationnement libre dans copro fermée avec portail, espaces verts. Raraichissement à prévoir. D.P.E vierge, Copropriété de 98 lots, charges annuelles : 3840 €, pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 20093
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 12
- nb étage : 14
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante ammenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1966



## Performances énergétiques

