MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

# appartement

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 269 000€

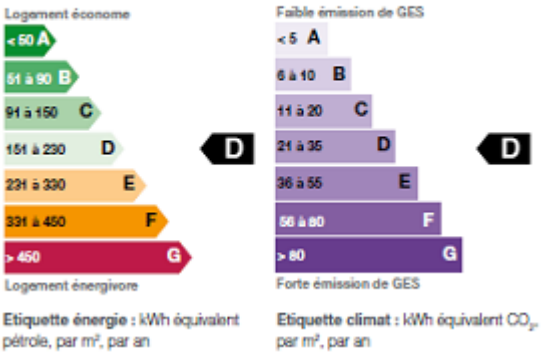
## Résumé

Prix : 269 000€
Surface : 96 m²
Surface carrez : 95 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terasse : Oui
Honoraires : 10 760€
Charges : 95€
Taxe foncière : 900€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20094
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 96 m²
- Surface séjour : 40.00
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante ammenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Vente appartement T3 LODI 13006 Marseille
Idéalement situé au premier étage sans ascenseur d'un bel immeuble "trois fenêtre Marseillais" au début de la rue de Lodi à deux pas du boulevard Baille, trés agréable lumineux appartement T3 traversant avec terrasse . Il se compose d'une entrée distribuant coté cours au calme absolu à l'Est, une cuisine avec accés à une terrasse plein ciel avec un débarras, une grande chambre avec deux grand dressings, coté rue à l'Ouest un vaste séjour avec cheminée et un bureau avec verrière. Immeuble bien entretenu idéalement situé à deux pas de toutes les commodités et transports en commun.
D.P.E : en cours , copro de 6 Lots, charges annuelles : 1140 € Pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur.
CONTACT : 06.21.68.47.61

## Performances énergétique