

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 355 000€

Résumé

Prix : 355 000€

Surface : 80 m²

Surface carrez : 79 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 15 000€

Charges : 150€

Taxe foncière : 1 338€

Description

A VENDRE T3 AVEC TERRASSE PROX POINTE ROUGE 13008 MARSEILLE

Bel appartement, LC 79,75 m², lumineux, traversant, proche toutes commodités, écoles, à deux pas des plages de la Pointe Rouge. Beau séjour ouvert sur la terrasse 10,67 m², expo Sud-Ouest, cuisine avec loggia fermée (buanderie), 2 chambres, salle de bains, wc, dressing. Ascenseur et accès handicapés.

Box fermé et emplacement de parking privatif extérieur.

DPE : B. Charges annuelles : 2116 €. Copro 53 lots.

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35

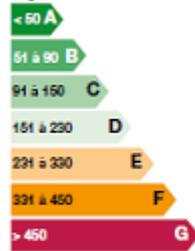
Détails du bien

- N° du mandat : 19146
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Surface séjour : 29.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1992



Performances énergétiques

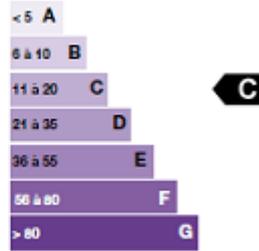
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂e, par m², par an