

# local

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 14 400€

### Résumé

Prix : 14 400€  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13007  
Piscine : Non  
Honoraires : 2 160€  
Dépôt de garantie : 3 600€

### Description

Location Local Restauration possible ST VICTOR 13007 MARSEILLE  
A deux pas de St Victor proche de nombreux bars et restaurants, le groupe PMR gestion conseil vous propose en location pure un local de 72m<sup>2</sup> avec autorisation actée d'installer un extracteur pour cuisson.  
DPE vierge  
Loyer 1200 euros (non soumis a TVA)  
Charges : 20 euros/mois  
Foncier : 1422 euros  
Honoraires 15% du loyer annuel hors charges.  
Contact: mathias@groupe-pmr.com 06.62.85.10.90

### Détails du bien

- N° du mandat : 747
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de chauffage : Individuel
- Travaux à prévoir : Oui
- Année de construction : 1948

