

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 230 000€

## Résumé

Prix : 230 000€  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 146€  
Taxe foncière : 686€

## Description

VENTE T 2/3 PRX PERIER 13008

Cet appartement traversant en dernier étage avec terrasse, proche de toutes commodités, au calme, avec une vue dégagée des deux côtés se compose comme suit :

Hall d'entrée, double séjour avec climatisation réversible s'ouvrant sur une jolie terrasse, cuisine US, chambre, wc séparé, salle d'eau.

Toutes les huisseries ont été refaites. Cave. Box en sus 35 000 € ou location possible.

DPE : vierge - 32 lots - charges annuelles : 1 760 € - Honoraires charges vendeur

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35

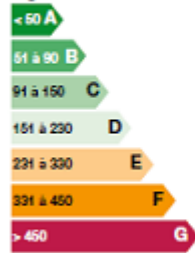
## Détails du bien

- N° du mandat : 20096
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 31.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 7
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1954



## Performances énergétiques

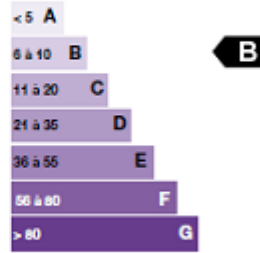
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>e, par m<sup>2</sup>, par an