

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 850€

## Résumé

Prix : 850€  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 053€  
Charges : 50€  
Dépôt de garantie : 800€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17134
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

Location appartement T3/4 LODI MARENGO 13006 Marseille  
Idéalement situé dans une rue peu passante, proche du centre de Notre Dame du Mont et à proximité des commerces et des transports en commun, bel appartement de type T3/4 traversant, rénové il y a 3 ans au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble bourgeois. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine US donnant côté rue, de deux chambres situées sur l'arrière avec vue sur jardins, d'une pièce noire pouvant être aménagée en bureau et/ou dressing et d'une grande salle de bains avec WC. Les volumes généreux de l'ancien avec le confort du récent.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 51 rue Marengo 13006 Marseille  
Classe énergie : C  
Honoraires de location : 810 €  
Frais d'état des lieux : 243 €  
Contact : 04 91 37 22 75  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

