

# appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 825€

## Résumé

Prix : 825€  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 663€  
Charges : 85€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Bbc mixte
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2012

## Description

Location appartement de type 3 SAINT BARNABE 13012 MARSEILLE  
Dans la résidence récente Domaine Grand Soleil, entre Saint Barnabé et La Fourragère.

Appartement de type 3 de 51 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Une place de parking extérieure est incluse, un box double en sous-sol disponible en sus.

Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée ouverte sur la terrasse, de deux chambres, et d'une salle de bains avec WC. Belles prestations, carrelage au sol, double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Adresse : 44 av Vincent Van Gogh 13012 Marseille

Classe énergie : DPE Vierge

Honoraires de location : 510 €

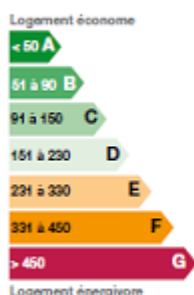
Frais d'état des lieux : 153 €

Contact : 04.91.37.22.24

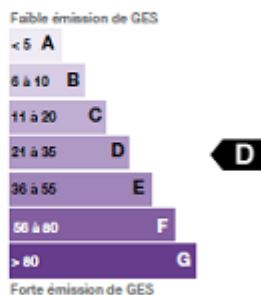
agence-rostand@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>e, par m<sup>2</sup>, par an