

# appartement

Marseille (13006)

Prix : 296 000€

## Résumé

Prix : 296 000€  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 11 840€  
Charges : 116€  
Taxe foncière : 1 850€

## Description

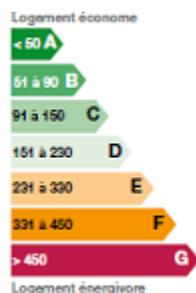
VENTE APPARTEMENT T3/4 HAUT BRETEUIL 13006 MARSEILLE EXCLUSIVITE. Agréable et grand type 3/4 lumineux, en étage élevé avec ascenseur, dans résidence de standing, et idéalement situé en bas du Boulevard Vauban, à 12 min à pied du Vieux Port et 10 min de Castellane, à 2 pas du Cours Notre Dame de France, Notre Dame de Sion et St Joseph les Maristes. Ce bel appartement se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour ouvrant sur un balcon plein sud, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec placards, un bureau ou grand dressing, une superbe salle de bains parfaitement rénovée, un wc indépendant. Ce beau t3/4 bénéficie d'un parquet au sol, double vitrage dans les chambres, d'une cave/cellier sur le palier, le tout renové (peintures, électricité, plomberie, cumulus). Dans une copropriété parfaitement entretenue, (façade votée, cage d'escalier refaite). DPE C. Copro de 40 lots. Ch/an 1392€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau t3/4, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

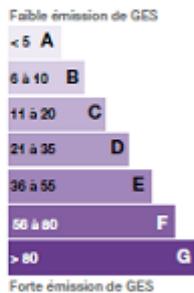
- N° du mandat : 20105
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 32.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an