

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 3 500€

Résumé

Prix : 3 500€
Surface : 156 m²
Surface habitable : 156 m²
Pièces : 6
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terrasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 2 028€
Charges : 200€

Détails du bien

- N° du mandat : 747
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 156 m²
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 10
- nb étage : 10
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

A LOUER DUPLEX PRESTIGE COEUR 8eme

Rue édouard herriot , au coeur du prestigieux quartier du huitieme arrondissement, le cabinet PMR gestion conseil vous propose a la location un magnifique duplex refait par architecte avec goûts.

L'appartement situé au 10eme et dernier étage d'une résidence prestigieuse, bénéficiant d'un ensoleillement constant et d'une magnifique vue sur la rade de marseille.

Entièrement rénové avec matériaux de qualités il se compose d'un hall d'entrée desservant coté nord une grande cuisine entièrement aménagée avec ilot centrale et buanderie. coté sud sud/est vous trouverez un vaste salon avec cheminée d'époque, une salle a manger/réception, un couloir desservant 4 chambres une salle de bain avec baignoire et douche a l'italienne ainsi qu'une deuxieme salle d'eau , le tout cerclé par un balcon filant faisant communiquer l'ensemble de l'appartement .

A l'étage avec accès direct par l'appartement un vaste salon d'hiver entouré d'une vaste terrasse de plus de 80m² bénéficiant d'une magnifique vue mer et colline .

Appartement entierement réhabilité (fin de travaux 14/07) matériaux de qualité , confort moderne double vitrage ... , parquet massif a chevron .

(les photos illustrant la publicité sont des photos d'inspirations)

La location comprend 2 boxs garages .

Produit rare a la location a voir au plus vite.

Contact: mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90

Dpe vierge
Loyer 3300 euros / mois
Charges 200 euros
Dépot de garantie 3300 euros

FA 2028euros (dont 4687 frais d'état des lieux)

