

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 327 000€

Résumé

Prix : 327 000€
Surface : 82 m²
Surface carrez : 70 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Terasse : Oui
Honoraires : 15 000€
Charges : 170€
Taxe foncière : 848€

Détails du bien

- N° du mandat : 20106
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 82 m²
- Surface séjour : 36.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880

Description

Vente Appartement T2/3 Duplex dernier étage avec Tropezienne Vieux Port / Carré Thiars 13001 Marseille.

Idéalement situé, au coeur du "Carré Thiars" à deux pas du Vieux Port, au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien en "pierre de taille" et en parfait état, très agréable et atypique appartement T2 / T3 lumineux et calme, il se compose d'une entrée, distribuant une chambre avec dressing et salle de bain, immense séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée le tout donnant accès à une grande mezzanine avec deuxième chambre et coin bureau accédant à une terrasse Tropezienne avec vue dégagée. Appartement au cachet fou, situation géographique idéale proche de tout idéal investissement, pied à terre ou résidence principale.

D.P.E :D , copro de 12 Lots, charges annuelles : 2040 € Pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur.

CONTACT : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

