

# maison

## **MALLEMORT (13370)**

Prix : 785 000€

#### Résumé

Prix: 785 000€ Surface: 178 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 178 m<sup>2</sup>

Pièces: 5 Type: Maison

Ville: Mallemort 13370

Piscine: Oui

Garages / Boxes : Oui Honoraires : 25 000€ Charges: 170€ Taxe foncière : 1 678€

### Détails du bien

N° du mandat : 20101

Pièces : 5

Nb chambres: 4

 Surface habitable: 178 m² Surface séjour : 45.00

Piscine : OuiNb WC : 3

Nb salle de bain : 1 Nb salle de bain : 1 • Salle d'eau : 2

• Parking extérieur : Oui Garages / Boxes : Oui

Nb caves : 1

Nature du chauffage : Electricite

 Type de cuisine : Equipee ouverte s/ sejour

 Travaux à prévoir : Non • Année de construction : 1995

Description

#### VENTE VILLA GOLF INTERNATIONAL DE PONT ROYAL 13370

Dans le prestigieux dommaine du Golf de Pont Royal, superbe Villa plein sud, 178m2 plain-pied, bel emplacement privilégié, en bordure du golf. Baigné de lumière et dans écrin de verdure, au bord d'un petit étang, vous serez séduit par son confort et sa paisibilité, à proximité du village du Golf et ses commerces. Baignée de lumière, la villa se compose d'un hall d'entrée, un bureau avec vue sur Golf, un wc avec lave-mains. Vous disposerez d'un salon séjour spacieux avec cheminée, ouvert sur le jardin et le SPA de nage, une cuisine parfaitement équipée donnant sur le séjour, une buanderie, une superbe cave à vin. Le tout donnant sur un charmant patio de 65m², desservant le jardin arboré sans vis à vis. La partie nuit se compose d'une suite parentale de 17m² avec dressing et salle de bains, de deux autres chambres avec salle de bains et wc. Un appartement indépendant de 27m² et de plain-pied complète ce bien, avec séjour et cuisine américaine, chambre, salle de douche à l'italienne et wc. Grand garage à golfette, parking 3 voitures. Le SPA de nage pouvant accueillir 10 personnes vous permettra de vous relaxer tout au long de l'année. Plancher chauffant et refroidissant, volets électriques.

Terrain arboré de 930m2. DPE C. ASL. Charges annuelles 2040€. Honoraires charge vendeur. Pour visiter cette somptueuse villa contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr









## Performances énergétique

