

maison

MALLEMORT (13370)

Prix : 785 000€

Résumé

Prix : 785 000€
Surface : 178 m²
Surface habitable : 178 m²
Pièces : 5
Type : Maison
Ville : Mallemort 13370
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 25 000€
Charges : 170€
Taxe foncière : 1 678€

Détails du bien

- N° du mandat : 20101
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 178 m²
- Surface séjour : 45.00
- Piscine : Oui
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Equipée ouverte s/ séjour
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1995

Description

VENTE VILLA GOLF INTERNATIONAL DE PONT ROYAL 13370

Dans le prestigieux domaine du Golf de Pont Royal, superbe Villa plein sud, 178m² plain-pied, bel emplacement privilégié, en bordure du golf. Baigné de lumière et dans écrin de verdure, au bord d'un petit étang, vous serez séduit par son confort et sa paisibilité, à proximité du village du Golf et ses commerces. Baignée de lumière, la villa se compose d'un hall d'entrée, un bureau avec vue sur Golf, un wc avec lave-mains. Vous disposerez d'un salon séjour spacieux avec cheminée, ouvert sur le jardin et le SPA de nage, une cuisine parfaitement équipée donnant sur le séjour, une buanderie, une superbe cave à vin. Le tout donnant sur un charmant patio de 65m², desservant le jardin arboré sans vis à vis. La partie nuit se compose d'une suite parentale de 17m² avec dressing et salle de bains, de deux autres chambres avec salle de bains et wc. Un appartement indépendant de 27m² et de plain-pied complète ce bien, avec séjour et cuisine américaine, chambre, salle de douche à l'italienne et wc. Grand garage à golfette, parking 3 voitures. Le SPA de nage pouvant accueillir 10 personnes vous permettra de vous relaxer tout au long de l'année. Plancher chauffant et refroidissant, volets électriques.

Terrain arboré de 930m². DPE C. ASL. Charges annuelles 2040€. Honoraires charge vendeur. Pour visiter cette somptueuse villa contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr



Performances énergétique

