

# appartement

MARSEILLE 13 (13013)

Prix : 125 000€

## Résumé

Prix : 125 000€

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 60 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13013

Honoraires : 6 000€

Charges : 127€

Taxe foncière : 1 015€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20107
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non

## Description

VENTE T3 LES OLIVES 13013 MARSEILLE

Au sein d'une jolie résidence fermée et sécurisée, entre St Julien et Les Olives, au calme absolu, cet appartement traversant en dernier étage, lumineux, en bon état, se compose comme suit :

Séjour s'ouvrant sur un 1er balcon , Cuisine donnant sur un 2ème balcon, deux chambres, salle de bains, wc séparé. Cave. Emplacement privatif extérieur. Parking facile dans la copropriété.

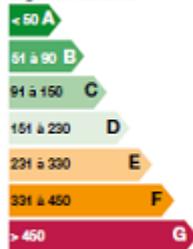
DPE : E - 127 lots - Charges annuelles : 1513 € - Pas de procédure en cours - Honoraires charge vendeur

Contacteur : Chantal de Kerhor 06 09 85 20 35  
chdekerhor@gmail.com



## Performances énergétiques

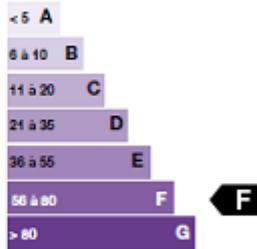
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an