

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 230 000€

## Résumé

Prix : 230 000€  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 100€  
Taxe foncière : 1 500€

## Description

**A VENDRE TYPE 3 PROX PRADO 13008 MARSEILLE**

Beau type 3 dans résidence sécurisée et bien entretenue à proximité de l'avenue du Prado, des commerces, accès autoroutes. Composé d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout ouvert sur une spacieuse terrasse de 20m<sup>2</sup>. Deux chambres avec placards, une salle de bains, wc indépendants. Appartement en bon état, pas de travaux à prévoir. box en sous-sol en sus 25 000€.

Bien en copropriété 148 lots, pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1200€. DPE vierge. Honoraires charge vendeur. Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 - 04.91.32.02.25 ou violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20108
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Équipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

