MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 559 000€

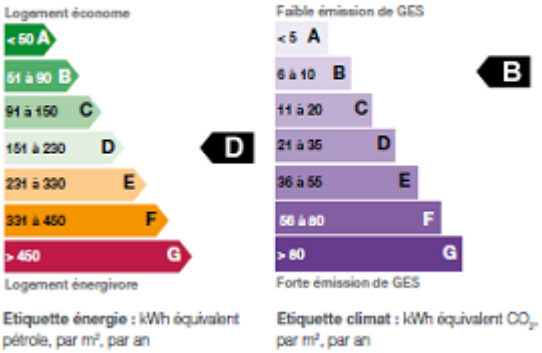
Résumé

Prix : 559 000€
Surface : 160 m²
Surface carrez : 117 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terasse : Oui
Honoraires : 20 000€
Charges : 105€
Taxe foncière : 980€

Détails du bien

- N° du mandat : 757
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 160 m²
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

Description

VENTE TYPE 4 TERRASSE PREFECTURE 13006 Marseille
Proche de la préfecture au coeur du mythique quartier des antiquaires, le lofT traversant donnant sur rue dispose d'une belle terrasse au calme à l'abrit des regards. Sur 2 niveaux, le logement se compose d'une vaste pièce de plus de 60m² comprenant une grande cuisine américaine ouverte sur le salon entièrement aménagée et équipée avec ilot central, un coin salle à manger et un espace salon avec hauteur sous plafond de plus de 5m ouvrant sur une terrasse privative de 20m². Une mezzanine avec sanitaire et possibilité de salle de bain vient parfaire le niveau. En entresol se trouve un grand dressing aménagé, une chambre et une salle d'eau avec douche a l'italienne. Le tout en parfait état décoré avec gout, apport de matériaux de qualités.
Appartement clef en main !
Prix 559000 euros (honoraires a charge vendeur)
Copropriété de 6 lots charges annuelles 1264euros/an , absence de procédure, copropriété saine en bon état.
DPE: 225 GES: 7
Contact: mathias@groupr-pmr.com 06 62 85 10 90 .

Performances énergétique