

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 650 000€

Résumé

Prix : 650 000€
Surface : 140 m²
Surface carrez : 138 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Piscine : Non
Honoraires : 12 000€
Charges : 270€
Taxe foncière : 2 700€

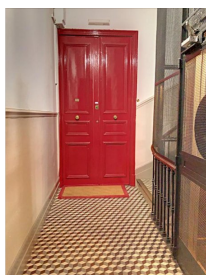
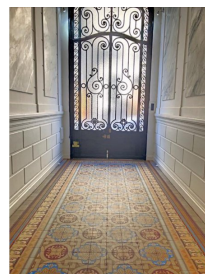
Description

VENTE T4/5 HAUSSMANNIEN FARGES 13008 MARSEILLE

Dans un des plus beaux immeubles de la rue Fargès à vendre T4/5 de 140m² avec gardien composé d'un grand séjour au sud climatisé, de quatre chambres, une SDB et une SDE, 2 WC, d'une cuisine indépendante et équipée et d'un large balcon côté jardin. En bon état, cet appartement de standing offre toutes les comodités de transports et de commerce à portée de main. Une cave et une chambre de service en parfait état complètent ce bien. Possibilité de location d'un grand box double juste en face 200€/mois. DPE B. Procédure en cours. Copro de 14 lots. Hono. charge vendeur. Charges annuelles 3200€. Foncier 2700€. Contact: Delphine MDC@micheldechabannes.fr 05 49 04 91 32 02 25

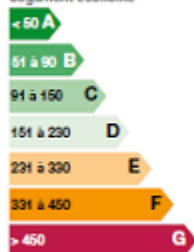
Détails du bien

- N° du mandat : 20100
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 140 m²
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



Performances énergétiques

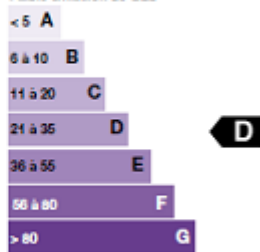
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an