

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 479 000€

## Résumé

Prix : 479 000€

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 19 000€

Charges : 340€

Taxe foncière : 2 575€

## Description

VENTE GRAND T3 PROX CARRE D'OR 13008 MARSEILLE

Au sein d'une résidence de standing au calme, avec belle vue dégagée, spacieux type 3 de 100m<sup>2</sup> en parfait état, composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, le tout ouvert sur une terrasse en U de 40m<sup>2</sup>. Triple exposition, appartement très lumineux. Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bains, wc indépendants. Double vitrage, climatisation. Pas de travaux à prévoir. Grande cave aménagée. Possibilité d'acquérir 1 ou 2 garages en sous-sol en supplément. Copropriété de 120 lots, charges annuelles: 4080€. Pas de procédure en cours. DPE vierge. Honoraires charge vendeur. Contact: Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25 violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20109
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

