

# local

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 8 400€

### Résumé

Prix : 8 400€  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 260€  
Dépôt de garantie : 1 400€

### Détails du bien

- N° du mandat : 760
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Travaux à prévoir : Oui
- Année de construction : 1948

### Description

#### A LOUER 13006 MARSEILLE BUREAUX PRESTIGE

Dans le haut de la rue Jules Moulet, au coeur du mythique quartier de Vauban, le cabinet PMR gestion conseil vous propose un local entierement rénové en parfait état décoré et meublé avec goûts.

Le local disposant d'un accès par la rue ainsi qu'un accès par la cage d'escalier de l'immeuble dispose de plein pied d'un vaste espace de travail séparé par un bel escalier en acier et verre .

A l'étage, sanitaire et coin kitchenette en commun avec bureau de l'étage (1 personne)

Les bureaux sont entierement meublés et décorés avec meubles et luminaires de designers entierement neuf.

Climatisation réversible, baie de brassage ...

LOYER 700 EUROS / mois + forfait de charges 200 euros comprenant eau, électricité, ménage, internet, taxes divers ...

DPE: vierge

Honoraires d'agence: 15% du loyer annuel hors charges HT

Contact: [mathias@groupe-pmr.com](mailto:mathias@groupe-pmr.com) 06.62.85.10.90

