

# immeuble

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 1 260 000€

### Résumé

Prix : 1 260 000€

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Type : Immeuble

Ville : Marseille 13005

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 60 000€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20103
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>
- nb étage : 3
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

### Description

Vente Immeuble Marseillais Baille Timone 13005 Marseille.

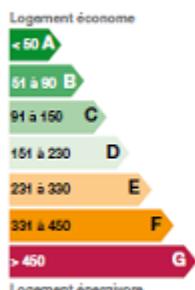
Idéalement situé, entre la Place Castellane et la Timone, immeuble familial de rapport R+3 très bien entretenu vendu dans son ensemble et entièrement vide d'occupation . Il se compose au Rdc d'un vaste local de 128 m<sup>2</sup> de plein pied avec belle hauteur sous plafond accessible en véhicule. Puis 3 étages avec chacun deux appartements T1/2 d'environ 40 m<sup>2</sup> soit 6 appartements pour une surface d'environ 240m<sup>2</sup> ( les appartements sont vendus entièrement meublés ) La surface totale hors communs de l'immeuble est donc d'env 360 m<sup>2</sup> . Les appartements sont tous climatisés et prêts à la location. Immeuble destiné à des investisseurs désireux d'un placement sur et non aux marchands de biens.

Honoraires charge vendeur.

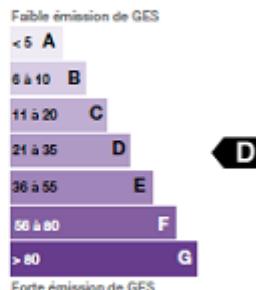
Contact : 06.21.68.47.61



### Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an