

# immeuble

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 1 260 000€

### Résumé

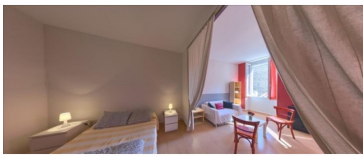
Prix : 1 260 000€  
 Surface : 0 m²  
 Type : Immeuble  
 Ville : Marseille 13005  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 60 000€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20103
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 0 m²
- nb étage : 3
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

### Description

Vente Immeuble Marseillais Baille Timone 13005 Marseille.  
 Idéalement situé, entre la Place Castellane et la Timone, immeuble familiale de rapport R+3 très bien entretenu vendu dans son ensemble et entièrement vide d'occupation . Il se compose au Rdc d'un vaste local de 128 m² de plein pied avec belle hauteur sous plafond accessible en véhicule. Puis 3 étages avec chacun deux appartements T1/2 d'environ 40 m² soit 6 appartements pour une surface d'environ 240m² ( les appartements sont vendus entièrement meublés ) La surface totale hors communs de l'immeuble est donc d'env 360 m² . Les appartements sont tous climatisés et prêts à la location. Immeuble destiné à des investisseurs désireux d'un placement sur et et non aux marchands de biens.  
 Honoraires charge vendeur.  
 Contact : 06.21.68.47.61



### Performances énergétique

