

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 650 000€

## Résumé

Prix : 650 000€

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 117 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Honoraires : 25 000€

Charges : 300€

Taxe foncière : 2 300€

## Description

A VENDRE T4 TOIT TERRASSE PROX BONNEVEINE 13008

Au sein d'une belle résidence de standing, appartement type 4 125m<sup>2</sup> avec toit terrasse 160m<sup>2</sup>. Très lumineux, en dernier étage, il est composé d'un double séjour ouvert sur une terrasse donnant sur les jardins de la copropriété, une cuisine indépendante d'îlot ouverte sur une terrasse, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, nombreux rangements. Le deuxième niveau accueille un espace bureau et donne accès à un magnifique toit terrasse de plus de 160m<sup>2</sup> verdoyant et jouissant d'une petite vue sur la mer. Appartement très bien entretenu, climatisation, double vitrage. Place de parking en sous-sol et possibilité de location d'un box.

Bien en copropriété 245 lots, charges annuelles: 3800€. Taxe foncière: 2300€.

Procédure en cours. DPE vierge. Honoraires charge vendeur.

Contact : 06.26.62.51.84 ou 04.91.32.02.25

## Détails du bien

- N° du mandat : 20115
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2000

